

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

B.01/2020

Remont jednej ściany elewacji (od strony północno-wschodniej) budynku laboratorium Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109

OPIS TECHNICZNY

Charakterystyka obiektu- stan istniejący

Budynek laboratorium Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie jest zlokalizowany przy ul. Warszawskiej 109.

Obiekt o wysokości 3 kondygnacji, całkowicie podpiwniczony. Stropodach wentylowany- otwory wentylacyjne w ścianach 14x14 cm zamknięte kratką wentylacyjną.

Budynek dwutakowy o układzie podłużnym, ściany zewnętrzne konstrukcyjne piwnic- betonowe , ściany zewnętrzne konstrukcyjne parteru , I, II p gr. 25 cm murowane z cegły wapienno-piaskowej, filarki między okienne wzmocnione trzpieniami żelbetowymi.

Stropy żelbetowe monolityczne o schemacie płyty dwuprzęsłowej. Stropodach za płytek korytkowych, zamkniętych, układanych na ściankach ażurowych.

Izolacje termiczne:

Ściany zewnętrzne budynku-piwnicy-ocieplone styropianem twardym gr. 10 cm, izolacja pionowa przeciwwilgociowa emulsją asfaltową na podkładzie-Abizol R+2P wyciągnięta ponad teren na min. 30 cm, cokół wykończony wyprawą z tynku kamyczkowego na wys. ok. 47 cm od poziomu terenu.

Ściany zewnętrzne parteru, I,II p -ocieplone styropianem gr. 10 cm, wykończone wyprawą na styropianie typu Ceresit.

Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej poliestrem.

Przy elewacji od strony pn-wsch budynku laboratorium opaska i chodnik z kostki betonowej - szer. chodnika z opaską 1,92 m, dł. opaski i chodnika 24,00 m.

Opis robót remontowych jednej ściany elewacji wg. SST .

Projektowane rozwiązania budowlane:

Wyburzenia i demontaż:

- Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku;
- Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku;
- Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku;
- Wykucie z muru, kratek wentylacyjnych, drzwiczek;
- Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi do 1·km-odl. docelowa 15 km;
- Składowanie i utylizacja gruzu na wysypisku -opłata wysypiska;

Projektowane rozwiązania budowlane:

Element 1 -Remont elewacji

- Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15·m, nakłady podstawowe;
- Czas pracy rusztowania rurowego;
- Osłony okien , folią polietylenową;
- Zmycie powierzchni elewacji wodą pod ciśnieniem- strumieniem rozproszonym przy użyciu myjki ciśnieniowej;
- Przygotowanie powierzchni ścian ocieplonych elewacji, oczyszczenie z nalotów-brudu, kurzu, pleśni i starej farby z luźnymi częściami tynku;
- Odbicie części tynków zewnętrznych w miejscu wykwitów, osłabionych części-przyjęto ok. 20 % pow. ścian;
- Uzupełnienie tynku na powierzchni ścian(po skuciu wykwitów i osłabionych części tynku)-analogia;
- Przygotowanie podłoża ścian i ościeży okiennych impregnacja grzybobójcza 1-krotnie;
- Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie;
- Wypełnienie powierzchni starego tynku na ścianach(z wyraźną fakturą kornikową) za pomocą zaprawy klejowo-szpachlowej –analogia;
- Wypełnienie powierzchni starego tynku na ościeżach okiennych(z wyraźną fakturą kornikową) za pomocą zaprawy klejowo-szpachlowej –analogia;
- Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej -na ścianach ;
- Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej -na ościeżach ;
- Nałożenie na podłoże farby gruntującej , 2 warstwy-na ścianach i ościeżach;
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa ściany elewacji z tynku mineralnego -ziarno gr. 1,50 mm, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5·mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych- do malowania;
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa ościeży okiennych z tynku mineralnego-ziarno gr. 1,50 mm, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5·mm, na ościeżach, szerokość do 35·cm-do malowania;
- Malowanie ścian elewacji i ościeży okiennych -tynku mineralnego farbą silikatową w kolorze istniejącej elewacji;
- Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach, do 0.10·m²;
- Wykonanie drobnych napraw części pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej -w obrębie wymienianej obróbki blacharskiej -pasa podrynnowego;
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm- obróbka pasa podrynnowego;
- Rynny dachowe z blachy ocynkowanej gr. 0,60-0,70 mm powlekanej poliuretanem obustronnie w kolorze istniejących obróbek na budynku ,półokrągłe o średnicy 15 cm;
- Rury spustowe z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm powlekanej poliuretanem obustronnie w kolorze istniejących obróbek na budynku ,okrągłe o średnicy 12 cm;

Element 2-Remont cokołu

- Zmycie powierzchni elewacji- cokołu wodą pod ciśnieniem- strumieniem rozproszonym przy użyciu myjki ciśnieniowej;
- Przygotowanie powierzchni ścian ocieplonego cokołu, oczyszczenie z nalotów-brudu, kurzu, pleśni i starej farby z luźnymi częściami tynku;
- Odbicie tynku mozaikowego cokołu;
- Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie;
- Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej -na ścianach cokołu;
- Nałożenie na podłoże farby gruntującej , 2 warstwy-na ścianach cokołu;
- Wyprawa elewacyjna ściany cokołu z tynku mozaikowego (w kolorze istn. elewacji) -ziarno gr. 0,80-1,20 mm, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5·mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych;

Element 3 -Przełożenie chodnika przy budynku

- Rozebranie krawężników, betonowych 15x30·cm na podsypce piaskowej;
- Rozebranie nawierzchni chodnika/opaski na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin z zerwaniem podsypki;
- Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20·cm;
- Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV;
- Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3·cm-gr. docelowa 15 cm z wyprofilowanie spadku od budynku i deszczowego zlewu;
- Krawężniki betonowe, wystające 15x30·cm na podsypce cementowo-piaskowej;
- Chodnik/opaska z kostki betonowej grubości 60·mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50·mm z wypełnieniem spoin piaskiem,;

I. Część ogólna

1. Remont jednej ściany elewacji (od strony pn-wsch) budynku laboratorium Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 109.

2. Roboty budowlane i wykończeniowe.

3. Jako prace towarzyszące będą występowały roboty – nie występują

4. Informacje dotyczące budowy:

a) organizacja robót budowlanych.

Zamawiający (inwestor) przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonych w umowie oraz określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na ten teren.

b) zabezpieczenia interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej na przekazanym terenie oraz jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.

c) wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń

powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonaniu robót budowlanych.

d) warunków bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca zachowa odpowiednie warunki bhp i ppoż. w trakcie wykonywania robót i przebywania na obiekcie.

Patrz- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. / Dz. U. Nr 120 poz.1126/ z 6.02.2003r./ Dz. U . Nr 47 poz. 401/,Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r./ Dz. U. Nr 169 poz.1650/

Wykonawca będzie stale utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego w trakcie wykonywania robót i przebywania na obiekcie.

e) zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy będzie wskazane przez użytkownika obiektu w trakcie przekazywania placu budowy.

f) ogrodzenia

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odgrodzenia strefy niebezpiecznej taśmami terenu wokoło budynku w miejscach wykonania robót /na własny koszt/

g) grupa robót – CPV: 45453000 – 7 roboty remontowe i renowacyjne

h) pojęcia, definicje i określenia wcześniej nie zdefiniowane nie występują.

II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych, ich przechowywanie, transportu, warunków dostawy, składowania i kontroli jakości.

Wykonawca robót powinien zastosować tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są one objęte certyfikacją.

Powyższe dokumenty należy przedstawić dla inspektora nadzoru przed ich zastosowaniem.

III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu ,który nie będzie miał niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót .

IV. Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu . Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności .Środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP oraz przepisów o ruchu drogowym .

Transport poziomy i pionowy – ręcznie lub dowolny sprzęt .

V. Opis robót budowlanych i wykończeniowych

Oferent zobowiązany jest przed złożeniem ostatecznej oferty cenowej zapoznać się z terenem i zakresem robót na miejscu planowanej inwestycji.

1. Cena jednostkowa obejmuje:

Planowana inwestycja polega na :

Remontcie jednej ściany elewacji (od strony pn-wsch) budynku laboratorium Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 109.

Element 1 -Remont elewacji

- Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15·m, nakłady podstawowe;
- Czas pracy rusztowania rurowego;
- Osłony okien , folią polietylenową;
- Zmycie powierzchni elewacji wodą pod ciśnieniem- strumieniem rozproszonym przy użyciu myjki ciśnieniowej;
- Przygotowanie powierzchni ścian ocieplonych elewacji, oczyszczenie z nalotów-brudu, kurzu, pleśni i starej farby z luźnymi częściami tynku;
- Odbicie części tynków zewnętrznych w miejscu wykwitów, osłabionych części-przyjęto ok. 20 % pow. ścian;
- Uzupelnienie tynku na powierzchni ścian(po skuciu wykwitów i osłabionych części tynku)- analogia;
- Przygotowanie podłoża ścian i ościeży okiennych impregnacja grzybobójcza 1-krotnie;
- Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie;
- Wypełnienie powierzchni starego tynku na ścianach(z wyraźną fakturą kornikową) za pomocą zaprawy klejowo-szpachlowej –analogia;
- Wypełnienie powierzchni starego tynku na ościeżach okiennych(z wyraźną fakturą kornikową) za pomocą zaprawy klejowo-szpachlowej –analogia;
- Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej -na ścianach ;
- Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej -na ościeżach ;
- Nałożenie na podłoże farby gruntującej , 2 warstwy-na ścianach i ościeżach;
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa ściany elewacji z tynku mineralnego -ziarno gr. 1,50 mm, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5·mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych- do malowania;
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa ościeży okiennych z tynku mineralnego- ziarno gr. 1,50 mm, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5·mm, na ościeżach, szerokość do 35·cm-do malowania;
- Malowanie ścian elewacji i ościeży okiennych -tynku mineralnego farbą silikatową w kolorze istniejącej elewacji;
- Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach, do 0.10·m²;
- Wykonanie drobnych napraw części pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej -w obrębie wymienianej obróbki blacharskiej -pasa podrynnowego;
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm-obróbka pasa podrynnowego;
- Rynny dachowe z blachy ocynkowanej gr. 0,60-0,70 mm powlekanej poliuretanem obustronnie w kolorze istniejących obróbek na budynku ,półokrągłe o średnicy 15 cm;
- Rury spustowe z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm powlekanej poliuretanem obustronnie w kolorze istniejących obróbek na budynku ,okrągłe o średnicy 12 cm;

Element 2-Remont cokołu

- Zmycie powierzchni elewacji- cokołu wodą pod ciśnieniem- strumieniem rozproszonym przy użyciu myjki ciśnieniowej;
- Przygotowanie powierzchni ścian ocieplonego cokołu, oczyszczenie z nalotów-brudu, kurzu, pleśni i starej farby z luźnymi częściami tynku;
- Odbicie tynku mozaikowego cokołu;
- Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie;
- Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej -na ścianach cokołu;
- Nałożenie na podłoże farby gruntującej , 2 warstwy-na ścianach cokołu;
- Wyprawa elewacyjna ściany cokołu z tynku mozaikowego (w kolorze istn. elewacji) - ziarno gr. 0,80-1,20 mm, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5·mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych;

Element 3 -Przełożenie chodnika przy budynku

- Rozebranie krawężników, betonowych 15x30·cm na podsypce piaskowej;
- Rozebranie nawierzchni chodnika/opaski na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin z zerwaniem podsypki;
- Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20·cm;
- Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV;
- Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3·cm-gr. docelowa 15 cm z wyprofilowanie spadku od budynku i deszczowego zlewu;
- Krawężniki betonowe, wystające 15x30·cm na podsypce cementowo-piaskowej;
- Chodnik/opaska z kostki betonowej grubości 60·mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50·mm z wypełnieniem spoin piaskiem;

VI. Kontrola, badanie, odbiór robót budowlanych

Wymaga jakość powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Zabrania się stosować materiały przeterminowane (po okresie gwarancji).

Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót. Należy dostarczyć atesty aprobaty technicznej na użyte materiały.

VII. Obmiary robót

Jednostką obmiarową są poszczególne jednostki miary wg. pozycji przedmiarowych(mb,m3,m2,szt,kpl,t).

VIII. Podstawa płatności:

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych .

IX. Odbiory robót

Wykonane roboty budowlane będą podlegały:

- obiorowi-stwierdzeniu wykonania robót ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru
- odbiorowi końcowego całości robót- przez komisje powołaną przez inwestora na wniosek wykonawcy

Wykonane roboty będą podlegać odbiorom częściowym i końcowym.

Odbiory będą potwierdzone protokołami

X. Przepisy związane

- PN-EN 1008:2004 Woda zarobkowa do betonu
 - PN-EN 197-1:2004 Cement. Skład , wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
 - PN-61/B/10245 Roboty blacharskie budowlane
 - PN/69/B/10285 Roboty malarskie o spoiwach bezwodnych
 - PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
 - PN-80/6117-05B Farby emulsyjne i akrylowe do malowań zewnętrznych
 - PN- C 81608:1998 Farby chlorokauczukowe
 - PN – C 81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz
 - PN – 75/B – 94000 Okucia budowlane. Podział
- Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze

XI. Dokumenty odniesienia

Wykonawca przedstawi wszystkie dokumenty będące podstawą do wykonania , w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej , normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Sporządził: Pracownia Kosztorysowa Wioletta Gołębiewska-Wąsik

wrzesień 2020 r